



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 05.09.2023 nr 6-1/9456

Meie 03.11.2023 nr 7.2-2/23/4512-6

Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:5341, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute ja seotud taristu sh Kanarbiku tee pikenduse rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame kooskõlastamata** Optimal Projekt OÜ töö nr 496 „Harjumaa Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering“ järgmisel põhjustel.

Planeeringu üks ülesanne on planeeringuala liikluskorralduse põhimõtete määramine (PlanS § 126 lg 1 punkt 7). Vastavalt Transpordiameti poolt väljastatud seisukohtadele (kiri 7.2-2234512-2 16.03.2023) tuleb

- koostada planeeringuala perspektiivne liikluskorraldus ja siduda Kanarbiku tee perspektiivse Tallinna väikese ringtee projektiga (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077;
- seletuskirjas selgitada, et perspektiivselt liikluskorraldus muutub ning ühendused Tallinna väikese ringteele tagatakse Kanarbiku teelt parempöõretega sisse ja välja ning Sõnajala teelt, mis tagab ringristmiku kaudu kõik pöörded;
- liikluskorralduse punktis käsitleda Kanarbiku tee avalikku kasutusse määramist.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeeringu peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee